

Приложение № 1  
к приказу Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. № 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 36/2020**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

« 25 » июня 20 20 г.

(место составления)

1. **Застройщик (технический заказчик)**

**ООО «Специализированный застройщик «Зеленый сад-Строй»**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

свидетельство – серия 62 № 000455881 от 28.02.2005г., ОГРН 1056212001944

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**ИНН 6215014389, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д.2, тел./факс 77-77-71**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машиноместами 25 этажей, 1 этап**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

строительства: **жилой дом №1; строительный объём 113205 м<sup>3</sup>, общая площадь – 22840,4 м<sup>2</sup>,**

на строительство, краткие проектные характеристики,

**количество квартир – 432 шт.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**г. Рязань, р-н Кальное, ул. Быстрецкая, кадастровый номер участка 62:29:0080098:6287**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**№ 62-29-159-2018 от 26.06.2018 г. выдано Администрацией города Рязани до 26.10.2020 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**№ 77-2-1-2-0003-19 от 24 мая 2019 г., выдано ООО «Бюро экспертизы проектно-сметной**

**документации и результатов инженерных изысканий «Эксперт ПРО»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



## 7. Начало строительства, реконструкции

---

(дата начала работ)

## 8. Окончание строительства, реконструкции

---

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СПК-Зелёный сад», свидетельство СРО № 0050.05-2013-6230045102-С-135

---

## 10. Приложения:

Копия разрешения о строительстве, проектная документация: 04/18-ПЗ-Том 1 Пояснительная

(документы, прилагаемые к извещению)

записка; 04-18-ПЗУ-Том 2 Схема планировочной организации земельного участка; 04/18-АР1-Том 3.1 Архитектурные решения. Жилой дом №1; 04/18-КР1-Том 4.1 Конструктивные и объемно планировочные решения. Жилой дом №1; 04/18-ИОС1.1-ЭО-Том 5.1.1 Электросиловое оборудование жилого дома. Жилой дом №1; 04/18-ИОС1.3-ЭС-Том 5.1.3 Наружные сети электроснабжения; 04/18-ИОС2.1-ВС1-Том 5.2.1 Система водоснабжения. Жилой дом №1; 04/18-ИОС3.1-ВО1-Том 5.3.1 Система водоотведения. Жилой дом №1; 04/18-ИОС4.1-ОВ1-Том 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Жилой дом №1; 04/18-ИОС5.1-СС1-Том 5.5.1 Сети связи. Жилой дом №1; 04/18-ИОС5.3-АПС1-Том 5.5.3 Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом №1; 04/18-ИОС6.1-ГСВ1-Том 5.6.1 Внутренние газопроводы. Жилой дом №1; 04/18-ИОС6.3-ГСН-Том 5.6.3 Наружные газопроводы; 04/18-ПОС-Том 6 Проект организации строительства; 04/18-ООС-Том 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 04/18-ПБ-Том 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 04/18-ОДИ-Том 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; 04/18-ЭЭ1-Том 10 1.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №1; 04/18-ТБЭ-Том 10 2 Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства; общий журнал работ, специальный журнал работ (электромонтажные работы), специальный журнал работ (сантехнические работы), специальный журнал работ (работы по газоснабжению), градостроительный план земельного участка, чертеж градостроительного плана земельного участка с расположением красных линий, чертеж с выносом отступа от объекта строительства до красных линий, положительное заключение экспертизы проектно-сметной документации № 77-2-1-2-0003-19 выданного ООО «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий» «Эксперт-ПРО»

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор по общим вопросам

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



А.В. Оришкевич

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.